

PLANILLA DE ITEMS OBRA EN GRIS SEGÚN LÍNEA *	SMART			ECO		
	TIPOLOGÍA: TRADICIONAL			TIPOLOGÍA: TRADICIONAL / MINIMALISTA		
	19M ²	35M ² o INF	36M ² O SUP	19M ²	35M ² o INF	36M ² O SUP
ENVOLVENTE						
Placa de fibrocemento de 4 mm	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Clavaderas de madera saligna de eucalipto de 3"x1"	-	-	-	-	-	-
Clavaderas de madera saligna de eucalipto de 2"x1"	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Cabriadas dobles de madera saligna de eucalipto de 2"x1"	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Suplementos en techo de madera saligna de eucalipto de 2"x2"	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Techo de chapa antigranizo calibre 27	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Aislante térmico e hidrofugo de espuma aluminio 5mm en techo	-	-	-	SI	SI	SI
Aislante termoacústico de lana de vidrio de 45mm en paredes externas	-	-	-	SI	SI	SI
Aislante de membrana hidrófuga en paredes externas	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Suplementos de fibrocemento de 4mm en falso techo (sólo tipología minimalista)	-	-	-	SI	SI	SI
Solera de 70mm en falso techo (sólo tipología minimalista)	-	-	-	SI	SI	SI
Suplementos de fibrocemento de 4mm en tapas de techo (sólo tipología tradicional)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Aislante de membrana hidrófuga en tapas de techo (sólo tipología tradicional)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Altura final interior 2,40m aproximadamente (desde platea a cielorraso)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
PRE-INSTALACIONES						
Cañerías de agua (fría y caliente) de termofusión 20mm embutidas en pared de baño	-	-	-	SI	SI	SI
Cañerías de agua (fría y caliente) de termofusión 20mm embutidas en pared de cocina	-	-	-	SI	SI	SI
Cañerías de agua (fría y caliente) de termofusión 20mm embutidas en pared para mezclador externo (baño)	-	-	-	SI	SI	SI
Cañerías de agua (fría y caliente) de termofusión 20mm embutidas en pared para calefon/termotanque eléctrico	-	-	-	SI	SI	SI
Cañerías eléctricas embutidas en pared de corrugados 7/8 (según plano)	-	-	-	SI	SI	SI
Cajas plásticas eléctricas rectangulares en pared (2 por ambiente)	-	-	-	SI	SI	SI
Cajas plásticas eléctricas octogonales en techo (1 por ambiente)	-	-	-	SI	SI	SI
Cañería de gas por termofusión 20mm con 1 boca en cocina (no embutida en pared)	-	-	-	SI	SI	SI
REVOQUES						
Placa roca de yeso de 9,5 mm interior	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Placa antihumedad de 12.5mm en baño y cocina	SI	SI	SI	SI	SI	SI
CIELORRASOS						
Cielorraso de machimbre de 1/2"	SI	SI	SI	SI	SI	SI
ABERTURAS						
Puerta de frente de chapa doble faz inyectada 0,8 x 2,0m con barral y cerradura	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Puerta de patio de chapa doble faz inyectada 0,8 x 2,0m con barral y cerradura	-	-	-	-	-	-
Puertas interiores de placa de cedrillo con marco 0,7 x 2,0m (1 por dormitorio) con cerraduras	-	-	-	SI	SI	SI
Puerta interior de placa de cedrillo con marco 0,7 x 2,0m en baño con cerradura	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Ventanas de aluminio línea Herrero con rejas 1,5 x 1,0m (1 por dormitorio + estar/comedor)	-	-	-	-	-	-
Ventanas de aluminio línea Herrero 1,5 x 1,0m (1 por dormitorio + estar/comedor)	-	-	SI	-	-	SI
Ventanas de aluminio línea Herrero con rejas 1,5 x 1,0m (1 por dormitorio)	-	-	-	-	-	-
Ventanas de aluminio línea Herrero 1,5 x 1,0m (1 por dormitorio)	SI	-	-	SI	-	-
Ventanas de aluminio línea Herrero con rejas 1,2x 0,9m (1 por dormitorio + estar/comedor)	-	-	-	-	-	-
Ventanas de aluminio línea Herrero 1,2x 0,9m (1 por dormitorio + estar/comedor)	-	SI	-	-	SI	-
Ventanas de aluminio línea Herrero con rejas 1,2x 0,9m (1 en cocina)	-	-	-	-	-	-
Ventanas de aluminio línea Herrero 1,2x 0,9m (1 en cocina)	SI	-	-	SI	-	-
Ventana de aluminio línea Herrero con rejas 1,0 x 0,6m (1 en cocina)	-	-	-	-	-	-
Ventana de aluminio línea Herrero 1,0 x 0,6m (1 en cocina)	-	-	-	-	SI	SI
Ventiluz de aluminio con mosquitero 0,4 x 0,26m (1 en baño)	-	-	-	SI	SI	SI
Marcos de machimbre interiores con corte 45° en aberturas	-	-	-	SI	SI	SI
Marcos de fibrocemento exteriores con corte 45° en aberturas	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Embellecedores de tornillos en ventanas de aluminio línea Herrero	SI	SI	SI	SI	SI	SI
VIDRIOS						
Vidrios traslúcidos y simples en ventanas	SI	SI	SI	SI	SI	SI
PINTURA						
Tomado de juntas simple con sellador acrílico en unión de paneles exteriores	-	-	-	-	-	-
Tomado de juntas simple con cinta de papel y masilla en esquinas interiores	-	-	-	-	-	-
Tomado de juntas simple con cinta tramada y masilla en unión de paneles interiores	-	-	-	-	-	-
Revestimiento texturado plástico exterior con opciones de color predefinido	-	-	-	-	-	-

*Los materiales detallados se encuentran sujetos a disponibilidad, caso contrario serán reemplazados por materiales de similares características y calidad.